



Soppressione modello di comunicazione dei dati catastali per le cessioni, risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione o affitto di beni immobili (modello CDC)

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA

In base alle attribuzioni conferitegli dalle norme riportate nel seguito del presente provvedimento

DISPONE

1. Soppressione del modello di comunicazione dei dati catastali per le cessioni risoluzioni e proroghe dei contratti di locazione o affitto di beni immobili

Il modello “Comunicazione dati catastali – cessioni risoluzioni e proroghe contratti di locazione o affitto di beni immobili” (modello CDC), approvato con Provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate 25 giugno 2010 per la comunicazione, in forma cartacea presso l’ufficio dell’Agenzia delle entrate, dei dati catastali nei casi di cessioni, risoluzioni e proroghe, anche tacite, dei contratti di locazione o di affitto di beni immobili è soppresso.

Motivazioni

L’articolo 19, comma 15, del decreto legge 31 maggio 2010, n. 78, ha disposto, a partire dal 1° luglio 2010, l’obbligo di indicazione dei dati catastali dei beni immobili oggetto di contratti, scritti o verbali, di locazione o di affitto all’interno della richiesta di registrazione e nei casi di cessioni, risoluzioni e proroghe, anche tacite,

degli stessi. A tal fine con il provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate 25 giugno 2010 sono stati approvati il *modello 69*, da utilizzare nelle richieste di registrazione, e il *modello CDC* da utilizzare nei casi di cessioni, risoluzioni e proroghe, anche tacite, dei suddetti contratti.

Lo stesso provvedimento ha altresì approvato le specifiche tecniche per la comunicazione telematica dei dati catastali in fase di registrazione, cessione, risoluzione e proroga dei contratti di locazione o di affitto.

Il provvedimento del Direttore dell’Agenzia delle entrate 7 aprile 2011 ha approvato il modello 69 che, integrato delle informazioni necessarie ai fini della comunicazione dell’opzione per l’esercizio del regime della cedolare secca, può sostituire il modello CDC per gli adempimenti ad esso connessi.

L’indicazione dei dati catastali degli immobili è eseguita mediante presentazione, presso l’ufficio dell’Agenzia delle entrate, del modello 69 in forma cartacea anche nei casi di cessione, risoluzione e proroga. Permane l’indicazione dei suddetti dati catastali nella registrazione telematica dei contratti di locazione e di affitto di beni immobili, nonché nei versamenti telematici delle imposte relative alle proroghe, alle cessioni e alle risoluzioni dei suddetti contratti, secondo le modalità indicate dagli allegati tecnici bis e quater del decreto direttoriale 31 luglio 1998.

Nell’ottica della semplificazione, con il presente provvedimento si sopprime il modello CDC.

Riferimenti normativi

a) Attribuzioni del Direttore dell’Agenzia delle Entrate

- Decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 (art. 57; art. 62; art. 66; art. 67, comma 1; art. 68, comma 1; art. 71, comma 3, lettera a); art. 73, comma 4);
- Statuto dell’Agenzia delle entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 42 del 20 febbraio 2001 (art. 5, comma 1; art. 6, comma 1);
- Regolamento di amministrazione dell’Agenzia delle Entrate, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 36 del 13 febbraio 2001 (art. 2, comma 1);
- Decreto del Ministro delle Finanze 28 dicembre 2000, pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* n. 9 del 12 gennaio 2001.

b) *Disciplina normativa di riferimento*

- *Testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro* approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 26 aprile 1986, n. 131, articolo 17;
- Decreto direttoriale del 31 luglio 1998, concernente modalità tecniche di trasmissione telematica delle dichiarazioni e dei contratti di locazione e di affitto da sottoporre a registrazione, nonché di esecuzione telematica dei pagamenti;
- Decreto legge 31 maggio 2010, n.78, articolo 19, commi 15 e 16;
- Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle entrate del 25 giugno 2010;
- Provvedimento del Direttore dell' Agenzia delle entrate del 7 aprile 2011.

La pubblicazione del presente provvedimento sul sito *Internet* dell' Agenzia delle entrate tiene luogo della pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, ai sensi dell' articolo 1, comma 361, della legge 24 dicembre 2007, n. 244.

Roma, 31 luglio 2013

IL DIRETTORE DELL' AGENZIA
Attilio Befera